

Кому: Кузнецовой Л.И.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Бакинская, д.70

Кому: Семенову А. В.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Бакинская, д.70

Кому: Шлейкиной М. Ф.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Павлика Морозова, д. 13

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" июня 2018 г.

№73/001/026/2018-558,559,560,561

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении до 24.09.2018, начиная с 25.06.2018г. осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:040215:65, 73:24:040215:68, прекращения прав на исходные земельные участки документы на который Вами были представлены с заявлениями от 15.06.2018 г. № 73-0-1-69/3004/2018-2505 (кадастровый учет), 73/001/026/2018-558,559,560,561 (регистрация прав) связи с тем, что

не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;

содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства Российской Федерации (Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования));

1. 15.06.2018 Кузнецова Л.И., Семенов А.В., Шлейкина М.Ф. подали в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области (далее – Управление) заявления о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:040215:65, 73:24:040215:68, прекращения прав на исходные земельные участки.

В соответствии с ч. 5 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Однако соглашение о перераспределении земельных участков к заявлениям приложено не было.

2. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на исходных земельных участках с кадастровыми номерами 73:24:040215:65, 73:24:040215:68 имеются объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 73:24:040204:137, 73:24:040215:181

соответственно, тогда как в строке "7" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" данная информация не отражена.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить дополнительными документами к заявлениям 73-0-1-69/3004/2018-2505 (кадастровый учет), 73/001/026/2018-560,561 (регистрация прав) 1) соглашение об образовании земельных участков, 2) межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 24.09.2018.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав и кадастрового учета, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав***.

Соколова Виктория Валерьевна

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – государственный кадастровый учет.

8(8422) 33-41-10, 33-40-89- регистрация прав

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

